

VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN COMUNA VĂRĂDIA, ÎNCEPÂND CU ANUL 2015

**CAPITOLUL I
IMPOZITUL PE CLADIRI**

1. In cazul persoanelor fizice se determina prin inmultirea suprafetei construite exprimate in mp cu valoarea impozabila exprimata in lei/mp dupa cum urmeaza :

- Cladiri din beton armat ,caramida arsa = 555 lei/mp
- Cladiri din piatra naturala ,lemn ,caramida nearsa ,valatuci = 159 lei/mp
- Cladiri-anexa din beton ,caramida arsa = 143 lei/mp
- Cladiri-anexa din piatra naturala ,lemn ,caramida nearsa, valatuci = 63 lei/mp

Valoarea impozabila se ajusteaza cu coeficient de corectie in functie de zona unde este amplasat imobilul .

Coeficientul de corectie pentru Varadia este :

- Zona A-1,10 ; Zona B-1,05 ; Zona C - 1,0 ; Zona D – 0,95

Coeficientul de corectie pentru Mercina este:

- Zona A-1,05 ; Zona B-1 ; Zona C – 0,95 ; Zona D – 0,90

2. In cazul persoanelor juridice este cota de 2 % din valoarea de inventar a cladirii .

**CAPITOLUL II
IMPOZITUL PE TEREN**

1. Impozitul pe teren intravilan inregistrat la categoria teren cu constructii se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului cu un coeficient in functie de localitate si zona din localitate.

Pentru satul Varadia :

- Zona A - 889 lei/mp Zona C – 534 lei /mp
- Zona B - 711 lei /mp Zona D – 348 lei/mp

Pentru satul Mercina :

- Zona A – 711 lei/mp Zona C – 355 lei /mp
- Zona B – 534 lei /mp Zona D – 178 lei/mp

2. Impozitul pe teren extravilan se stabileste pentru 1ha in functie de categoria de teren astfel :

- teren arabil = 50 lei
- pasuni si fanete = 28 lei
- padure = 16 lei

CAPITOLUL III

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR ,AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este in functie de suprafata construabila si anume:

<i>Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism</i>	<i>Taxa(Lei)</i>
<i>a) pana la 150 mp. inclusiv</i>	5
<i>b) intre 151 mp. si 250 mp. inclusiv</i>	6
<i>c) intre 251 mp. si 500 mp inclusiv</i>	7
<i>d) intre 501 mp/ si 750 mp inclusiv</i>	9
<i>e) intre 751 mp si 1.000 mp inclusiv</i>	12
<i>f) peste 1.000 mp</i>	14 + 0,01 lei/mp ceea ce depaseste 1.000 mp

- Taxa eliberarii autorizatiei de constructie pentru cladiri este de 0,5% din valoarea autorizata a constructiei
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare a unei constructii este de 0,1% din valoarea impozabila a constructiei
- Taxa pentru prelungirea autorizatiei de constructie este de 30% din cuantumul autorizatiei initiale
- Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa ,canalizare ,energie electrica ,telefonie ,televiziune prin cablu este de **10 lei**
- Taxa chirie 16 mp spatiu centrala telefonica pentru Romtelecom S.A este de **240 lei /luna**

CAPITOLUL IV

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Taxa asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport si capacitatea cilindrica a acesteia (peste 200 cmc)astfel:

Mijloc de transport	Valoarea taxei (lei/200 cmc sau fractiune)
<i>1. Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv</i>	8
<i>2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1601 cmc – 2000 cmc</i>	18
<i>3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 2.001 cmc- 2600 cmc</i>	72
<i>4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 2601 cmc- 3.000 cmc</i>	144
<i>5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc</i>	290
<i>6. Autobuze, autocare, microbuze</i>	24
<i>7. Tractoare inmatriculate</i>	18

CAPITOLUL V
TAXE SPECIALE

Pentru buna functionare a serviciilor publice locale Consiliul local al Comunei Varadia adopta urmatoarele taxe speciale:

1. Servicii Xerox și Fax :

- taxă xerox format A3 = 4 lei/pag

-taxă xerox format A4 = 2 lei/pag

-taxă xerox format A5 = 1 leu/pag

- taxă transmitere fax național – 5lei/pag

- taxă transmitere fax international -10 lei/pag

-taxă recepție fax – 2 lei /pag

2. Eliberarea unor copii de pe documentele existente în arhiva Consiliului Local Vărădia și a Primăriei Comunei Vărădia = 4 lei /pag

3. Taxa pentru servicii de salubritate = 3,5 lei /pers/luna

4. Taxa pentru încheierea căsătoriei = 50 lei

5. Taxa pentru divorț administrativ = 500 lei

6. Taxa pentru deschiderea procedurii succesorale = 50 lei

7. Taxa pentru eliberarea unei adeverințe = 2 lei

8. Taxa închiriere IFRON = 100 lei/ora

9. Taxa închiriere tractor și remorca = 100 lei/ora

10. Taxa comerț stradal = 20 lei

11. Taxa spațiu grajduri fost C.A.P Mercina = 0,1 lei/mp/luna

12. Taxa autorizație funcționare magazine = 250 lei/an

13. Taxă viză anuală funcționare magazine = 250 lei /an

14. Taxa închiriere spațiu comercial = 6 lei /mp/luna

15. Taxa închiriere ,concesionare clădiri extravilan = 0,1 lei /mp/luna

16. Taxa închiriere ,concesionare clădiri intravilan = 0,3 lei /mp/luna

17. Taxa închiriere ,concesionare teren extravilan = 0,01 lei /mp/an

18. Taxa închiriere ,concesionare teren intravilan = 0,03 lei /mp/an

19. Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public

Localitatea Vărădia	Localitatea Mercina
ZONA A = 0,2 lei /mp/zi	ZONA A = 0,2 lei /mp/zi
ZONA B = 0,1 lei/mp/zi	ZONA B = 0,1 lei/mp/zi
ZONA C = 0,1 lei/mp/zi	ZONA C = 0,1 lei/mp/zi
ZONA D = 0,1 lei/mp/zi	ZONA D = 0,1 lei/mp/zi

20. Taxă închiriere Cămin Cultural Vărădia pentru ocazii speciale (nunți, botezuri) și diverse evenimente = 200 lei (anticipat) la care se adaugă consumul energiei electrice pe perioada închiriată ,care se achită la finalul închirierii .

21. Taxă legalizare, conform art.17 din Legea nr.36/1995
- legalizare copie de pe înscrisuri - 5 lei / pag

22. Taxă pentru eliberarea certificatului fiscal în regim de urgență - 28 lei
(în aceeași zi cu depunerea cererii)

23. Taxă pentru eliberarea certificatului fiscal în 24 de ore – 8 lei
de la depunerea cererii

24. Taxă specială protecție civilă ,conform Legii nr.481/2004 art.25 lit.d
- pentru persoane fizice – 5 lei /nr.casă
- pentru persoane juridice – 15 lei

CAPITOLUL VI
TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

Consiliul Local al Comunei Varadia instituie următoarele taxe:

<i>Extras din norma juridică</i>	<i>- lei -</i>
CAPITOLUL I	
<i>Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice</i>	
<i>1. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adevărințe</i>	2
<i>2. Eliberarea certificatelor de producător</i>	<i>Punct abrogat prin art.80 lit.j) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele și taxele locale</i>

	X
3. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal:	
- pentru animale sub 2 ani	2
- pentru animale peste 2 ani	2
4. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	x
- pentru animale sub 2 ani	2
- pentru animale peste 2 ani	5
6. Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico - legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2
7. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2
8. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15
9. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2
10. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2
11. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2
12. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2

Capitolul VII: SANCTIUNI

-Se sancționează cu amenda între **100 și 1000 de lei** toți cetățenii Comunei Varadia care nu –și întrețin spațiul domeniului public din fața proprietatilor și curățirea rigolelor ,a santurilor ,varuitul pomilor și întreținerea trotuarelor în bune condiții ;

-Aruncarea gunoiului în locuri nepermise se sancționează cu amenda de de la **100 la 1.000 de lei**

-Neridicarea autorizației de funcționare pentru magazine până la data de 31 martie a fiecărui an se sancționează cu amenda contravențională de la **300 la 1.000 de lei**

-Se sancționează cu amenda de la **100 la 500 de lei** persoanele fizice și juridice care-si lasa pe domeniul public și privat al comunei autovehiculele,masinile și utilajele agricole .Iar acele persoane care în urma notificării scrise nu –și iau măsurile necesare ,acestea vor fi ridicate contra-cost și depozitate de către Primăria Varadia într-un loc prestabilit .

Costurile vor fi suportate de proprietari ,iar în termen de 30 de zile calendaristice cei care nu vor dori să le recupereze ,acestea vor fi valorificate ,sumele intrând ca venit la bugetul local .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
MĂGĂRIN DĂNUȚ –FLORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CLIMESCU CIPRIAN –MARIAN**